

**Stavba:** Stavební úpravy bytových domů,  
Ul. Poděbradova 124, 125, 126 v Bohumíně

**Místo stavby:** Poděbradova 124, 125, 126,  
Nový Bohumín, 735 81 Bohumín

**Investor:** Město Bohumín,  
Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Část:

## **A. PRŮVODNÍ LIST**

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY**

dle § 3 vyhlášky č. 131/2024 Sb. v platném znění (podle přílohy č.1)  
v podrobnostech

### **DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

**Datum:** červenec 2025  
**Vypracoval:** Dalibor Blažek

**Zakázka č.:** 012/25  
**Arch. č.:** CZ-4-033-25

## **OBSAH**

A	Průvodní list.....	3
B	Souhrnná technická zpráva.....	6

Přílohy:

- C. Situační výkresy
- D. Dokumentace objektů

## A Průvodní list

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

**a) název stavby**

Stavební úpravy bytových domů, ul. Poděbradova 124, 125, 126 v Bohumíně

**b) místo stavby - kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště**

kraj:..... Moravskoslezský

katastrální území: ..... Nový Bohumín [707031]

parcela č.: ..... 527, 528, 529

adresa:..... Poděbradova 124, Poděbradova 125, Poděbradova 126,

..... Nový Bohumín, 735 81 Bohumín

pozemky s právem zákonné služebnosti: ..... -

zařízení staveniště parcela č.: ..... 519/5, 525, 528, 530, 531, 532, 533, 550

**c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby, stavba je trvalá, účel užívání stavby se nemění.

#### A.1.2 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

**a) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba)**

ENERGETING.CZ, s.r.o.

IČO: 258 71 862

Střítež 252

739 59 Střítež u Českého Těšína

Provozovna a korespondenční adresa:

Pražská 1377/1

737 01 Český Těšín

**b) jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**

Ing. Miroslav Czerník – autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb a autorizovaný inženýr pro energetické auditorství, zapsán v seznamu autorizovaných osob ČKAIT pod číslem 1101317.

**c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace**

Stavebně technické řešení:

Ing. René Zelinka – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, zapsán v seznamu autorizovaných osob ČKAIT pod číslem 1101535.

Požárně bezpečnostní řešení:

Ing. Jana Folwarczná – autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, zapsán v seznamu autorizovaných osob ČKAIT pod číslem 1101979

- d) jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů
- 

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- výpis z katastru nemovitostí pro dotčené parcely
- prohlídka stavby
- konzultace s investorem
- původní projektová dokumentace „60 B.J. T15/52 + 10 svobodáren, Bohumín, Poděbradova“ vypracoval Stavoprojekt Ostrava v 1953

## **A.3 TEA – technicko-ekonomické atributy budov**

### **a) obestavěný prostor**

Nemění se.

### **b) zastavěná plocha**

Nemění se.

### **c) podlahová plocha**

Nemění se.

### **d) počet podzemních podlaží**

1 – nemění se.

### **e) počet nadzemních podlaží**

5 – nemění se.

### **f) způsob využití**

Bytový dům – nemění se.

### **g) druh konstrukce**

Nemění se.

### **h) způsob vytápění**

Nemění se.

### **i) přípojka vodovodu**

Do přípojky se nezasahuje.

### **j) přípojka kanalizační sítě**

Do přípojky se nezasahuje.

### **k) přípojka plynu**

Do přípojky se nezasahuje.

### **l) výtah**

Ano – nemění se.

## **A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury**

### **a) Hloubka stavby**

3,67 m – nemění se.

### **b) Výška stavby**

21,875 m – nemění se.

**c) Předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě**

Nemění se.

**d) Plánovaný začátek a konec realizace stavby**

Předpokládané zahájení stavby ..... 2026

Předpokládané ukončení stavby ..... 2028

## **B Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Celkový popis území a stavby**

**a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

#### **Základní charakteristika stavby**

Bytový dům na ulici Poděbradova č.p. 124, 125, 126 v Bohumíně je typickým zástupcem poválečné bytové výstavby. Objekt byl postaven v roce 1954 a skládá se ze tří sekcí, přičemž každá sekce má samostatný vstup z ulice Poděbradova. Dům je pětipodlažní s podsklepením a sedlovou střechou, situovaný v blokové městské zástavbě mezi ulicemi Alešova a tř. Dr. E. Beneše. Fasáda je členěna pravidelným rastrem oken, soklová část je zvýrazněna odlišným barevným odstínem

#### **Konstrukční řešení a materiály**

- Nosný systém domu tvoří podélné a příčné stěny z pálených cihel.
- Stropní konstrukce je železobetonová a cihelná s vložkami.
- Střešní konstrukce je dřevěná, sedlová s velkoformátovou plechovou krytinou.
- Okna byla vyměněna za plastová, původní dřevěné vstupní dveře jsou osazeny v jednoduchém portálu s rámem.
- Fasáda je opatřena vápenocementovou omítkou.
- Komíny jsou vyzděné z plných cihel.

#### **Současný stav stavby**

- Dům je udržovaný, fasáda byla v roce 2001 opravována a nevykazuje závažné poruchy ani trhliny. Sokl je v dobrém stavu, bez zásadních stop vztlínající vlhkosti. Vstupní portály jsou původní.
- Okna jsou nová, plastová. V suterénu původní dřevěná okna.
- Dřevěné vstupní dveře jsou repasované v dobrém stavu.
- Komíny bez zjevných trhlin nebo degradace.
- Nosná konstrukce střechy vykazuje drobné lokální poruchy. Nejsou patrné zásadní deformace nosných prvků krovu. Bednění střechy vykazuje lokální stopy po zatečení. Velkoformátová plechová krytina není těsná.

#### **Závěry stavebně technického průzkumu**

Na základě vizuální prohlídky lze konstatovat, že objekt je v dobrém technickém stavu. Fasáda je bez závažných poruch, sokl nejeví známky zvýšené vlhkosti, okna a dveře plní svou funkci. Střechou místy v minulosti zateklo. Nedochozí k degradaci nosných konstrukcí, nejsou patrné trhliny ani jiné projevy statických poruch.

#### **Statické posouzení nosných konstrukcí**

Vizuální inspekce neprokázala žádné statické poruchy nosných konstrukcí. Zdivo je rovné, bez trhlin a deformací, střešní konstrukce je stabilní. Objekt vykazuje dostatečnou tuhost a stabilitu. V současném stavu lze dům hodnotit jako staticky bezproblémový

**b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stávající objekt bytového domu, který je předmětem stavebních úprav, se nachází v Bohumíně, v městské části Nový Bohumín na ulici Poděbradova a je vymezen ulicemi Alešova a tř. Dr. E. Beneše. Pozemky stavby parc. č. 527, 528 a 529 se nachází v zastavěném území obce v katastru Nový Bohumín. Řešené území je vymezeno vnějšími půdorysy objektu. Oplocené staveníště bude zřízeno na pozemcích parc. č. 519/5, 525, 530, 531, 532, 533, 550. Pozemky nejsou oploceny. Terén v okolí stávajících staveb je rovinný. Ke stávajícímu domu je přístup po místních komunikacích – ulici Poděbradova, Alešova a tř. Dr. E. Beneše.

Řešené území se nenachází v záplavovém území Q100.

Dle map ložiskové ochrany a registru ložisek nerostných surovin, vydaných MŽP ČR v listopadu 2003, se na řešeném území nacházejí následující výhradní ložiska, chráněná ložisková území a dobývací prostory nerostných surovin:

Lokalita výstavby leží v ploše výhradního ložiska 3072200 Věřňovice (zemní plyn – uhlí černé) a v chráněném ložiskovém území CHLÚ 14400000 Čs. část Hornoslezské pánve (zemní plyn – uhlí černé).

V řešeném území se nevyskytují žádná poddolovaná území ani sesuvná území a území jiných geologických rizik.

**c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území**

Zastupitelstvo města Bohumína vydalo na svém 21. zasedání dne 10. 2. 2014 usnesením č. 282/21 Územní plán Bohumína, formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 1. 3. 2014. Územní plán Bohumín – Změna č.1 byla vydána na základě usnesení zastupitelstva města Bohumín č. 243/17 ze dne 14. 6. 2021 a nabyla účinnosti dne 3. 7. 2021.

Předmětná stavba se nachází v zastavěném území v ploše označené jako BH-9 – bydlení hromadné.

Jedná se o změnu dokončené stavby ve smyslu stavebních úprav stávajících objektů. Účel užívání stavby se provedením stavebních úprav nemění. Jedná se o budovy pro hromadné bydlení – bytové domy.

**d) výčet a závěry průzkumů**

Jelikož se jedná o stavební úpravy stávajícího objektu nebyl proveden geologický ani hydrogeologický průzkum. Byl proveden pouze vizuální průzkum technického stavu objektů. Při průzkumu provedeném dne 22. 1. 2025 a 17. 2. 2025 byla pořízena fotodokumentace stávajícího stavu objektů. Stavebně technický stav konstrukcí je dobrý, odpovídající stáří objektu a užívání stavby.

**e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu**

-

**f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu**

Chráněné ložiskové území stanoví Ministerstvo životního prostředí po projednání s orgánem kraje v přenesené působnosti České republiky rozhodnutím vydaným v součinnosti s Ministerstvem průmyslu a obchodu České republiky, obvodním báňským úřadem a po dohodě s orgánem územního plánování a stavebním úřadem. V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona. Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních právních předpisů (stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení. Žadatel o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, doloží žádost závazným stanoviskem podle předchozího odstavce.

Právní předpisy:

Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 16 - 19.

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 68/2007 Sb., § 76 - 81.

Vyhláška MŽP č. 364/1992 Sb., o chráněných ložiskových územích.

Jedná se o změnu dokončené stavby.

**g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin**

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry v řešeném území se nemění. V souvislosti s navrženými pracemi na stávajícím objektu nejsou žádné požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

Stávající zeleň dotčená stavbou bude před zahájením stavby z fotodokumentována. V případě úhynu dřevin musí být nahrazeny odpovídajícím množstvím i kultivarem. Před předáním a ukončením staveniště bude za účasti referentky městské zeleně provedena důsledná kontrola stavu zeleně. Veřejná zeleň musí být vyčištěna od odpadu.

**h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Nejsou.

**i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu**

Stavbou nevzniknou žádná ochranná pásma.

**j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby**

Jedná se o změnu dokončené stavby. Parametry stavby se nemění.

**k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.**

**Potřeba a spotřeba médií a hmot:**

Etics.....	2479,1 m <sup>2</sup>
Zateplení půdy MW.....	1016,8 m <sup>2</sup>
Střešní krytina.....	1547,4 m <sup>2</sup>

**Srážkové vody:**

Hospodaření se srážkovou vodou se nemění.

**Odpady:**

Odpady ze stavby budou shromažďovány a tříděny dle druhu odpadu na určených místech staveniště a budou průběžně odváženy na recyklační skládku. Pokud vzniknou odpady s obsahem azbestu (nepředpokládá se), budou zabaleny a předány k odstranění na skládku k tomu určenou.

S odpady vzniklými při stavbě bude nakládáno dle zákona 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění. Původce odpadu (prováděcí firma) je povinen chovat se dle § 13 a § 15, zákona 541/2020 Sb., který ukládá jeho povinnosti při nakládání s odpady.

Vzniklý odpad bude tříděn a předán osobě oprávněné k nakládání s odpady. O vzniku a způsobu nakládání s odpady povede dodavatel prací evidenci dle zákona č. 541/2020 Sb. a předloží ji u předání stavby nebo kolaudace.

Při realizaci stavby vzniknou odpady zařazené dle katalogu odpadů, vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb. do těchto skupin a kategorií:

***Kategorie:***

***ostatní:***

Katalogové číslo odpadu	Název druhu odpadu	Způsob nakládání s odpadem	Druh odpadu	Množství / odhad [t]
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	Recyklace	Obaly stavebních materiálů	1,0
15 01 02	Plastové obaly	Recyklace	Obaly stavebních materiálů	0,3
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	Recyklace	Materiál z bouraných přízdívek, říms, komínového zdiva, oklepané omítky	48,4



17 02 01	Dřevo	Recyklace, energetické využití	Materiál z demontovaného krovu, napadené dřevo	31,0
17 02 02	Sklo	Recyklace	Materiál z demontovaných oken	0,4
17 02 03	Plasty	Recyklace, energetické využití	Stavební plasty demontované	0,1
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	Obchodník, sběrna	Asfaltové izolační pásy bez obsahu dehtu	0,3
17 04 05	Železo a ocel	Obchodník, sběrna	Kovové části demontovaných konstrukcí	15,5
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	Recyklace	Výkopová zemina	51,4
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	Recyklace, sběrna	Materiál z bouraných šambrán, polystyrén + perlínka, oddělený polystyrén recyklovat,	1,7

**nebezpečný:**

Katalogové číslo odpadu	Název druhu odpadu	Způsob nakládání s odpadem	Druh odpadu	Množství / odhad [t]
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	Energetické využití	Obaly stavebních materiálů	0,03

**Emise:**

Nemění se.

**l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě**

Nejsou.

**m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice**

Předpokládané zahájení stavby ..... 2026

Lhůta výstavby ..... 3 roky

Stavba není členěna na stavební objekty.

Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané a související investice – nejsou.

**n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby**

-

**o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby**

-

## **B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení**

### **Urbanistické řešení**

Stávající bytový dům na ulici Poděbradova 124, 125, 126 je situován mezi ulicemi Poděbradova, Alešova a tř. Dr. E. Beneše. Objekt je součástí blokové městské zástavby s převážně obytnou funkcí. Dům tvoří výrazný urbanistický prvek nároží a uzavírá uliční frontu, čímž přispívá k definování veřejného prostoru v této části města. Vstupy do jednotlivých sekcí jsou orientovány do uliční fronty. Před domem jsou chodníky s komunikací a zelení, což zajišťuje dobré napojení na pěší i automobilovou

dopravu. Dvorní trakt je částečně využit pro parkování a zeleň, čímž je zajištěn kontakt obyvatel s poloveřejným prostorem v klidnější části pozemku.

### **Základní architektonické řešení**

Pětipodlažní, podsklepený objekt je typickým zástupcem poválečné bytové výstavby, s jednoduchou pravoúhlou hmotou a sedlovou střechou. Fasáda je členěná římsami, které vizuálně rozdělují výšku objektu a přispívají k jeho proporčnímu členění. Přízemní parter je zvýrazněn vodorovnými nuty mezi okny, což odlišuje spodní část domu od vyšších podlaží a vytváří robustní soklový dojem. Soklová část je zvýrazněna tmavším odstínem omítky. Okna objektu jsou po výměně plastová. Menší okna jsou orámována vystouplými šambránami provedenými z EPS přířezů, které plasticky vystupují z líce fasády a dodávají detailní členění jinak střídme architektury. Vstupní portály jsou architektonicky zvýrazněny jednoduchým rámováním a původními dřevěnými dveřmi, což podtrhuje původní charakter domu.

Navržené zateplení obálky objektu kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) bude respektovat stávající architektonické členění. Vodorovné římsy a rámy vstupních portálů budou zachovány, aby zůstala zachována jejich funkce optického členění. Parter v přízemí bude i po zateplení zvýrazněn – jak barevně, tak i vodorovnými nuty v omítce. Vystouplé šambrány kolem menších oken budou zachovány jako detailní prvek v rámci nového zateplovacího systému, aby nedošlo ke ztrátě plastického členění fasády.

Výměna střešní krytiny spočívá v nahrazení původní velkoformátové plechové krytiny novou velkoformátovou plechovou krytinou připomínající falcovanou střešní krytu v tradičním odstínu, která zachová původní tvar a sklon střechy. Nová krytina podpoří dlouhodobou ochranu objektu a zároveň umožní zachovat architektonickou integritu střechy i celého domu.

Celkové architektonické řešení tedy zachovává původní charakter domu, respektuje jeho členění a detaily, a zároveň zajišťuje moderní energetický standard a dlouhodobou ochranu konstrukcí.

## **B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení**

### **B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení**

Navržené stavební úpravy bytového domu na ulici Poděbradova 124, 125, 126 v Bohumíně jsou zaměřeny na komplexní zlepšení tepelně-technických vlastností obálky budovy a zvýšení životnosti střešního pláště. Stavebně technické řešení vychází ze stávajícího stavu objektu, jeho konstrukčních principů a architektonických detailů.

Obvodové stěny budou zateplený kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) s izolací EPS 70F, přičemž bude zachováno členění fasády pomocí říms, rámu vstupních portálů a profilovaných šambrán kolem menších oken. Povrchová úprava bude provedena probarvenou omítkou v odstínech dle barevného řešení schváleného architektem města. V přízemním parteru budou v nové omítce obnoveny vodorovné nuty mezi okny, které jsou charakteristickým prvkem této části fasády.

Strop posledního obytného podlaží (pod nevytápěnou půdou) bude zateplen položením tepelné izolace z minerální vlny. Izolační desky budou kladeny volně na sraz, ve dvou vrstvách na vazbu. Izolace bude zakryta položením difúzně propustné fólie.

V suterénu se vymění stávající dřevěná okna za nová plastová s izolačním dvojsklem. Výplně oken suterénu budou opatřeny ocelovou mříží s výplní tahokovem.

Střešní krytina bude kompletně vyměněna za novou velkoformátovou plechovou krytinu připomínající falcovanou krytinu. Součástí řešení je demontáž původní velkoformátové plechové krytiny, demontáž bednění, kontrola a případná lokální oprava dřevěného krovu, montáž pojistné hydroizolace a všech potřebných klempířských prvků (žlaby, svody, oplechování komínů apod.).

Při provádění zateplení budou všechny architektonické detaily – římsy, šambrány a členění parteru – rekonstruovány nebo doplněny tak, aby byla zachována původní architektonická hodnota objektu. Technologické postupy budou voleny s ohledem na minimalizaci zásahů do provozu domu a bezpečnost obyvatel. Práce budou probíhat etapovitě, s důrazem na ochranu okolní zeleně a veřejných ploch.

Celková koncepce řešení tedy spočívá v citlivé kombinaci moderních izolačních a střešních systémů s respektem k původnímu architektonickému výrazu domu, a to při zachování provozuschopnosti a bezpečnosti objektu po celou dobu realizace.

Nové technologie nejsou navrženy.

### B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

#### a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí

Celkové řešení přístupnosti stavby zůstává zachováno – hlavní vstupy do objektu jsou situovány v úrovni přilehlého terénu z veřejného chodníku podél ulice Poděbradova. Bezbariérový přístup osobám s omezenou schopností pohybu bude zachován. Vertikální pohyb v objektu je zajištěn schodišti a výtahy. Přístupové chodníky a vstupní prostory zůstávají beze změny, šířkové a výškové parametry vstupních dveří splňují požadavky na průchodnost a manévrovací prostor. Všechny části určené pro vstup, pohyb a užívání objektu zůstávají zachovány ve stávajících parametrech. Dispoziční řešení se nemění. Stavební práce budou probíhat za provozu objektu po etapách s minimálním omezením provozu a pohybu v okolí objektu.

#### b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností

Po dobu stavebních úprav bude nutné omezit pohyb na přilehlých chodnících a zajistit bezpečné koridory pro pěší na protilehlých chodnících komunikace Poděbradova a Alešova. Nebezpečný prostor stavby bude ohrazen mobilním oplocením. Po dobu prací na uliční fasádě budou vstupy do domů chráněny dřevěnými stříškami. Zadní vstupy ze dvora budou po dobu prací na dvorní fasádě uzavřeny.

#### c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Z hlediska územně technických a stavebně technických požadavků nenastávají žádné zásadní překážky pro zajištění přístupnosti. Navržená stavba nemá vliv na šířkové ani výškové parametry vstupů a přístupových tras. Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci bez zásahu do hlavních konstrukčních a dispozičních prvků, není nutné přijímat zvláštní opatření pro zajištění přístupnosti nad rámec stávajícího stavu.

Veškeré práce budou prováděny tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a možnost pohybu osob v okolí stavby. Z hlediska veřejného zájmu je rekonstrukce v souladu s požadavky na energetickou úspornost, bezpečnost a dlouhodobou udržitelnost objektu, aniž by došlo ke zhoršení přístupnosti nebo komfortu užívání stavby.

### B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Bezpečnost uživatelů stavby i souvisejících objektů bude zajištěna provedením stavby dle platných norem a předpisů. K veškerým zabudovaným výrobkům dodá dodavatel stavebních prací návody k použití. Jakýkoliv zásah investora a nájemníků do stavby se nepředpokládá.

### B.3.4 Základní technický popis stavby

#### a) popis stávajícího stavu

Bytové domy na ulici Poděbradova 124, 125, 126 v Bohumíně byly realizovány klasickou zděnou technologií v konstrukční soustavě T15/52. Jedná se o bytový dům se třemi sekcemi. Každá sekce má samostatný vstup. Bytové domy jsou pětipodlažní podsklepené budovy se sedlovou střechou. Hlavní vstupy do objektů jsou situovány do ulice, do dvora jsou situovány zadní vstupy.

K vertikální dopravě v každé sekci slouží dvouramenné schodiště a výtah. Půdy jsou přístupné po schodišti.

Domy byly zhotoveny klasickou zděnou technologií z cihel. Konstrukční výška podlaží je 3,0 m. Obvodový plášť je vyzděn z cihel CP tloušťky 600 mm v 1.NP a 450 mm v dalších podlažích. Zdivo podokenních parapetů s heraklitem je v tloušťce 350 mm.

Fasáda domu je členěna výraznými vodorovnými římsami. Přízemní parter je zvýrazněn vodorovnými nuty mezi okny. Menší okna mají orámování vystouplými šambránami, které dotvářejí detail fasády. Soklová část je zvýrazněna tmavším odstínem omítky. Hlavní vstupy do jednotlivých sekcí jsou zvýrazněny portály s jednoduchým architektonickým rámováním a původními dvoukřídlými dřevěnými dveřmi. Vnější povrchová úprava je provedena vápenocementovou omítkou.

Strop nad suterénem je monolitický železobetonový, žebrový s viditelnými žebry. Ostatní stropy jsou tvořeny nosníky a prefabrikovanými tvárnicemi. Nosná konstrukce střechy je tvořena dřevěným krovem. Střešní plášť s krytinou z pozinkovaného plechu je proveden na dřevěné krokve nesené

pozednicemi, středními a hřebenovými vaznicemi. V obvodovém plášti byla nahrazena dřevěná okna za jednoduchá plastová okna s izolačním dvojsklem. Ve vstupech jsou dřevěné dveře s proskleným nadsvětlíkem. V podzemním podlaží jsou původní dřevěná okna.

#### **b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení**

Navržené zateplení obálky budovy bude provedeno kontaktním zateplovacím systémem v kvalitativní třídě A. Jako izolant bude použito fasádních desek EPS 70F tloušťky 140 mm, v oblasti soklu XPS tloušťky 140 mm (uliční fasády) a 60 mm (dvorní část). Ostění a nadpraží oken bude zatepleno izolantem EPS 70F tloušťky 30 mm, nad vstupy bude použit izolant z MW. Komínové zdivo bude zatepleno izolantem z MW tloušťky 30 mm. Založení zateplení uliční fasády bude provedeno pod terénem. Jako izolant bude použit XPS tl. 140 mm až do výškové úrovně -0,48. Od výškové úrovně -0,48 je jako izolant navržen EPS 70F tloušťky 140 mm. Založení zateplení dvorní části bude provedeno základacím úhelníkovým profilem s výztužnou síťovinou v kombinaci s okapním profilem. Spodní plocha bude přestěrkována lepicí stěrkou minimální tloušťky 6 mm a opatřena tenkovrstvou probarvenou omítkou. K takto provedenému založení bude provedeno zateplení soklu izolantem XPS tl. 60 mm až pod terén. Finální povrchová úprava navrženého ETICS bude provedena zatřenou tenkovrstvou silikonovou omítkou, soklová část pak dekorativní omítkou s kamínky. Kontaktní zateplovací systém musí být certifikovaný podle ETAG 004 s třídou reakce na oheň minimálně B-s1, d0 podle ČSN EN 13 501-1 a indexem šíření plamene  $i_s = 0$  m/min dle ČSN 73 0863.

Strop posledního obytného podlaží (pod nevytápěnou půdou) bude zateplen položením tepelné izolace z minerální vlny celkové tloušťky 200 mm. Izolační desky budou kladeny volně na sraz, ve dvou vrstvách na vazbu. Izolace bude zakryta položením difúzně propustné fólie.

Střešní krytina bude z velkoformátové ocelové střešní krytiny hladké se stojatou drážkou a stavební šířkou 310 mm se zástřihy a s prolisem. Tloušťka plechu 0,5 mm, povrchová úprava na bázi polyuretanu 50  $\mu$ m.

V suterénu se vymění stávající dřevěná okna za jednoduchá plastová okna s izolačním dvojsklem  $U_w = 1,5$  W/m<sup>2</sup>K. Sklepní okna budou opatřena mřížemi s výplní z tahokovu s rámem z lemovacího profilu. Povrchová úprava mříží bude provedena žárovým pozinkem. Parapety menších oken budou vybavena zahrádkami. Budou použity stávající upravené výrobky. Před zpětnou montáží se provedou nové nátěry.

Střešní krytina, klempířské výrobky a zámečnické výrobky budou v odstínu RAL 7016.

Barevné řešení je součástí výkresové části.

### **B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení**

#### **a) popis stávajícího stavu**

-

#### **b) popis navrženého řešení**

-

#### **c) energetické výpočty**

Průkazy ENB jsou samostatnou přílohou.

### **B.3.6 Zásady požární bezpečnosti**

#### **a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.**

Požárně bezpečnostní řešení stavby je řešeno v technické zprávě požární ochrany, která je přílohou projektové dokumentace.

Výška stavby: 12,0 m (dle vyhlášky č. 460/2021 Sb.).

Zastavěná plocha: 490,4 m<sup>2</sup> (č.p. 124), 358,8 m<sup>2</sup> (č.p. 125) a 346,1 m<sup>2</sup> (č.p. 126).

Počet nadzemních podlaží: 5

Počet podzemních podlaží: 1

Počet osob: 48 (č.p. 124), 35 (č.p. 125), 34 (č.p. 126)

Výška objektu je 12,0 m (dle ČSN 73 0802).

Světlná výška podlaží: 2,65 m.

**b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku**

Jedná se o stavby pětipodlažních podsklepených bytových domu třetí třídy využití podle §5 vyhl. č. 460/2021 Sb., se zastavěnými plochami (jednotlivá čísla popisná) v rozsahu  $>15 \text{ m}^2$  a  $< 800 \text{ m}^2$ , s výškou staveb 12,0 m podle §2 vyhl. č. 460/2021 Sb., určených výhradně k bydlení, které jsou považovány podle §8 vyhl. č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva, za stavby kategorie II, u nichž se podle zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zákon o požární ochraně), státní požární dozor v rozsahu podle §31 odst.1 písm. b) a c) zákona o požární ochraně vykonává. Stavba není kulturní památkou.

### **B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy**

Průkazy ENB jsou samostatnou přílohou.

### **B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Stávající stav objektu zajišťuje základní požadavky na hygienu a ochranu zdraví při užívání stavby. Objekt jako takový nemá vliv na zhoršení životního prostředí.

Obytné místnosti jsou přímo větrané, sociální zařízení je větráno přes světlíky a okny. Vytápění objektu se nemění. Oslunění obytných místností zůstává beze změn. Vnitřní dispozice objektu se nemění. Zásobování vodou se nemění, likvidace odpadů beze změn.

Objekt svým charakterem nemá vliv na okolí z hlediska vibrací, hluku a prašnosti.

### **B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Předpokládá se, že objekt je chráněn před negativními vlivy vnějšího prostředí stávajícími zabudovanými konstrukcemi.

#### **ochrana před bludnými proudy**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Předpokládá se, že objekt je chráněn před negativními vlivy vnějšího prostředí stávajícími zabudovanými konstrukcemi.

#### **ochrana před technickou seizmicitou**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Předpokládá se, že objekt je chráněn před negativními vlivy vnějšího prostředí stávajícími zabudovanými konstrukcemi.

#### **ochrana před hlukem**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Předpokládá se, že objekt je chráněn před negativními vlivy vnějšího prostředí stávajícími zabudovanými konstrukcemi.

#### **protipovodňová opatření**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Předpokládá se, že objekt je chráněn před negativními vlivy vnějšího prostředí stávajícími zabudovanými konstrukcemi.

#### **ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Předpokládá se, že objekt je chráněn před negativními vlivy vnějšího prostředí stávajícími zabudovanými konstrukcemi.

## **B.4 Připojení na technickou infrastrukturu**

Napojovací místa se nemění a do přípojek není zasahováno.

## **B.5 Dopravní řešení**

Napojení na dopravní infrastrukturu se nemění.

## B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Stávající zeleň dotčená stavbou bude před zahájením stavby zfotodokumentována. V případě úhynu dřevin, musí být nahrazeny odpovídajícím množstvím i kultivarem. Před předáním a ukončením staveniště bude za účasti referentky městské zeleně provedena důsledná kontrola stavu zeleně. Veřejná zeleň musí být vyčištěna od odpadu.

Poškozené zelené plochy se osejí parkovou sídlištní travní směsí. Před založením trávníku je nutné provést kvalitní terénní úpravy s odstraněním veškerého stavebního odpadu a vyrovnaní nerovností. Vrchní vrstva půdy musí být před zakládáním dobře zkyplená. Osetí se provede parkovou travní směsí v množství 40 g/m<sup>2</sup>, zaseté osivo je třeba jemně zaválcovat. Trávník je nutné zakládat v době s dostatkem přirozené vláhy, při jejím nedostatku je u vzklíčeného travního semene nutné zajistit závlahu, a to v letních měsících téměř denně. První posekání se provádí při výšce trávníku 10 cm. Trávníky budou zakládány v souladu s ČSN 83 9031. Založeným úpravám je nutno zabezpečit náležitou rozvojovou a udržovací péči dle ČSN 83 9051.

## B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

### a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu

Stavbou nedojde k navýšení emisí do ovzduší. Účinky hluku a vibrací jsou eliminovány na minimum díky technickým opatřením a umístěním zdrojů hluku. Vlastní stavba není zdrojem hluku. V rámci řešené části objektu se nevyskytují materiály s obsahem azbestu. Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000. Domovní odpad bude uskládčován stávajícím způsobem v popelnici umístěné na místě přístupném svozové technice.

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí v okolí stavby. Stávající dřeviny nacházející se v okolí stavby, které by moly být prováděním prací poškozeny, budou chráněny v souladu s ČSN 83 9061. Památné stromy se v lokalitě stavby nevyskytují.

Dle ornitologického posudku vypracovaného v červenci 2025 Mgr. Mandákem lze konstatovat, že bytové domy na ulici Poděbradova č.p. 124 – 126 jsou prokázaným hnízdištěm minimálně 19 párů rorýsa obecného, jednoho páru kavky obecné, v předchozích letech byly hnízdištěm obecně chráněných vrabců a jsou potencionálním hnízdištěm dalších druhů pěvců.

Podrobněji viz ornitologický posudek.

### b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, jeli podkladem

Stavba nevyžaduje posuzování podle § 4 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Na základě vydaného Jednotného environmentálního stanoviska (JES) krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, pro záměr „Stavební úpravy bytových domů, ul. Poděbradova 124, 125, 126 v Bohumíně“ (č.j.: MSK 99820/2025 ze dne 2025-10-07), byly stanoveny následující podmínky, které jsou nezbytné k dodržení během realizace záměru:

Výjimka ze zákazů podle zákona o ochraně přírody a krajiny (§ 114/1992 Sb.) týkající se zejména ochrany rorýse obecného (*Apus apus*) a kavky obecné (*Corvus monedula*) je povolena za těchto podmínek:

- Zajištění dozoru ornitologa nad dodržováním podmínek výjimky, s dokumentací do stavebního deníku nebo samostatných záznamů.
- Práce v hnízdním období těchto druhů jsou přípustné pouze při zajištění znepřístupnění vstupů do hnízd instalací vhodných uzávěr před začátkem hnízdního období.

**V případě plánovaného termínu stavebních prací (výstavby lešení) v období duben–srpen je nutno všechny větší dutiny (s výškou min. 2,5 cm a délkou min. 4 cm) na čele atikových říms a ventilační otvor bez mřížky na JV straně č.p. 125 zabezpečit proti hnízdění ptáků jednosměrnými uzávěrami (na JV straně č.p. 125 ideálně pásy králičího pletiva, jinde**

perlinkovými závěsy přichycenými k čelu římsy na bočních stranách či horní straně), a to po konzultaci se zástupcem Slezské ornitologické společnosti (ekologickým dozorem) v období března (v roce stavby).

Neprodleně po výstavbě lešení na kterékoliv straně bloku v kteroukoliv roční dobu zkontroluje prokázaná a potenciální stanoviště ptáků zástupce Slezské ornitologické společnosti (ekologický dozor), který případně stanoví bezkonfliktní postup stavebních prací.

- Nahrazení zaniklých hnízdišť vyvěšením náhradních budek dle konzultace s ornitologem. Vhodným kompenzačním opatřením za ztrátu hnízdišť rorýsa obecného je instalace min. 20 ks dřevocementových budek pro tento druh (viz [www.jezirkabanat.cz/vestavny-hnizdni-box-pro-roryse-x12551](http://www.jezirkabanat.cz/vestavny-hnizdni-box-pro-roryse-x12551)) a 1 ks dřevocementové budky pro kavku obecnou (viz. [www.bat-man.sk/hniezdna-budka-pre-vtaky-bnb-box-ap-6-z-drevobetonu-pre-kavky-a-mensiesovy--otvor-85mm/](http://www.bat-man.sk/hniezdna-budka-pre-vtaky-bnb-box-ap-6-z-drevobetonu-pre-kavky-a-mensiesovy--otvor-85mm/)), a to po konzultaci se zástupcem Slezské ornitologické společnosti (ekologickým dozorem).
- Do 30 dnů po ukončení realizace bude odeslána písemná zpráva krajskému úřadu o splnění podmínek výjimky, včetně fotodokumentace a záznamů odborného dohledu.

Splnění všech dalších podmínek uvedených v závazné části JES, zejména v oblasti ochrany krajinného rázu, nakládání s odpady, a dalších environmentálních opatření, je nezbytnou podmínkou pro realizaci záměru.

Veškeré činnosti budou prováděny v souladu s podmínkami ochrany životního prostředí definovanými v JES, včetně případných dalších povolení a správních rozhodnutí nahrazených tímto stanoviskem.

**c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona**

Záměr nebyl předmětem zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (tzv. EIA).

**d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Netýká se.

## **B.8 Celkové vodohospodářské řešení**

-

## **B.9 Ochrana obyvatelstva**

**a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí**

Na dotčené stavbě se nenachází koncový prvek jednotného systému varování a vyrozumění (JSVV). Dotčená stavba se nachází v zóně slyšitelnosti koncového prvku JSVV.

**b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva**

V dotčené stavbě nebo na pozemcích stavby se nenachází stálý úkryt. V objektu č.p. 124 se nachází vyřazený kryt CO.

**c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování**

Dotčená stavba se nachází v zóně havarijního plánování (v zóně ohrožení) ohrožujícího objektu BOCHEMIE, a.s., Bohumín.

**d) způsob zajištění ochrany před povodněmi**

Dotčená stavba se nenachází v záplavovém území žádného vodního toku.

**e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení**

Projektová dokumentace neobsahuje informace o umístění přípojného místa pro náhradní zdroje elektrické energie ani o náhradním proudovém zdroji elektrické energie.

**f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti**

Stavba není stavbou civilní ochrany. Dotčená stavba je podsklepená.

## **B.10 Zásady organizace výstavby**

**a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Přístup na pozemek staveb je ze stávající místní komunikace (ulice Poděbradova a Alešova) parc. č. 533 a 532 k.ú. Nový Bohumín. Dopravní trasa během výstavby bude vedena od silnice III/4711 (ulice Štefánikova) po místní komunikaci ul. Poděbradova a ul. Alešova a zpět. Měsíc před zahájením prací předložit příslušnému silničnímu úřadu žádost o povolení zvláštního užívání místních komunikací nebo umístění přechodného dopravního značení s návrhy dopravního opatření. Motorová vozidla zhotovitele stavby musí parkovat na místech veřejného parkoviště. Zákaz staveništní dopravě užívat k pojezdu a parkování přilehlé místní komunikace IV. třídy – chodníky. Před zahájením stavby provést za účasti správce komunikace monitoring stavu MK před objektem. Dodržovat při realizaci stavebního záměru ustanovení § 28 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění. Po celou dobu stavby bude udržována čistota na přilehlých komunikacích a veřejném prostranství. Po ukončení stavby provést za účasti správce komunikací vyhodnocení jejich poškození s následným odstraněním závad.

Pro staveniště se nebudou zřizovat přípojky na sítě technické infrastruktury. Voda pro stavební práce bude zajištěna ze stávajícího vnitřního rozvodu. Elektrická energie bude zajištěna ze zásuvek stávající elektroinstalace objektu nebo bude použito akumulátorové nářadí. Telefonní spojení a elektronická komunikace bude zajištěna mobilními telefony.

**b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.**

Při provádění stavby bude nebezpečný prostor oplocen mobilním oplocením a označen výstražnými tabulkami.

Povinností dodavatele stavebních prací bude neustále čištění povrchu zpevněných ploch a komunikací. Dřeviny, u kterých hrozí poškození realizací stavby, budou chráněny v souladu s ČSN 83 9061.

Stávající travnatá plocha nebude pojížděna vozidly stavby.

Demolice jiných objektů ani asanace nebudou prováděny. Kácení vzrostlé zeleně nebude prováděno. Plochy veřejné zeleně budou před zahájením stavby zfotodokumentovány a po ukončení stavby předány referentce městské zeleně ke kontrole. Veřejná zeleň musí být vyčištěna od odpadu. Všechna ostatní zeleň bude chráněna před poškozováním a ničením.

**c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu**

Vstup a vjezd na stavbu bude po stávajících komunikacích. Těžká technika nebude pojíždět komunikace pro pěší a zelené plochy. Nákladní automobily budou parkovat na vyhrazených parkovacích místech. Doprava materiálu k místu stavby lehkou mechanizací po komunikacích pro pěší.

Obchozí trasy budou zřízeny na protilehlých chodnících. Oplocení prostoru staveniště bude umístěno tak, aby nezasahovalo místní komunikace.

K výjezdu ze staveniště umístit přechodné dopravní značení, informativní značku „Výjezd a vjezd vozidel stavby“. Dotčené části chodníků na ulici Poděbradova a Alešova označit dopravní značkou B30 – zákaz vstupu chodců s dodatkovou tabulkou E13 – chodník je uzavřen přejděte na druhou stranu.

Dopravně inženýrská opatření nejsou navržena. Stavbu lze realizovat bez uzavírek pozemních komunikací, objízdné trasy nejsou tudíž řešeny.



#### d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Veškeré uvažované zařízení staveniště se bude nacházet na pozemku přilehlém k domu s respektováním ochranných pásem inženýrských sítí, požadavků bezpečnosti práce a přístupu pro požární techniku. Jedná o pozemek parc. č. 533, 528 a 519/5.

Zařízení staveniště bude řešeno jako jednoduché, objekty zařízení staveniště budou instalovány jako mobilní buňky. Materiál bude skladován na paletách 800x1200 mm. Na staveništi bude umístěna mobilní WC buňka (rozměry 1200x1200 mm). Odpad bude ukládán do kontejneru na stavební odpad (maximální půdorysné rozměry 2200x4500 mm). Stavební práce budou prováděny z rámového lešení šířky 750 mm. Stavební práce budou probíhat za provozu objektu, prostor staveniště bude oplocen mobilním oplocením.

Stavebník je povinen ohlásit správci poplatku před zahájením užívání veřejného prostranství předpokládanou dobu, místo, způsob a výměru veřejného prostranství. Přesná doba trvání stavby závisí na zhotoviteli stavby a jeho kapacitách.

K trvalému záboru ZPF nedojde.

Seznam záboru pro staveniště

Stavební objekt	parc. č.	výměra záboru [m <sup>2</sup> ]	doba trvání	poznámka
Poděbradova 124, 125, 126	519/5	21	dočasný	
	525	13	dočasný	
	528	207	dočasný	
	530	13	dočasný	
	531	7	dočasný	
	532	70	dočasný	
	533	298	dočasný	
	550	114	dočasný	

#### e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti

Ve vztahu k venkovnímu prostředí jsou opatření při provádění stavby navržena tak, aby byly na hranicích pozemku dodrženy hodnoty požadované zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Stavební práce nebudou prováděny v noční době. Hlučné stavební práce a práce spojené s provozem stavební techniky budou prováděny pouze v době od 7:00 do 21:00 hodin.

Stavba nezasahuje do žádného zvláště chráněného území dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, ani do žádného ochranného pásma vodních zdrojů.

Přeprava prašných materiálů na stavbu bude řešena vhodnými dopravními prostředky se zakrytím a skladování těchto materiálů bude řešeno také zakrytím úložiště.

Údržba mechanismů a plnění palivy bude prováděno pouze na místech k tomu určených, aby nedošlo ke znečištění horninového prostředí.

Negativní účinky na životní prostředí jsou pouze dočasného charakteru a dají se vhodnými opatřeními ze strany dodavatele stavby snížit na minimum.

Dřeviny, u kterých by hrozilo poškození používanou stavební technikou, budou chráněny v souladu s ČSN 83 9061.

Odpady ze stavby budou shromažďovány a tříděny dle druhu odpadu na určených místech staveniště. Pokud vzniknou odpady s obsahem azbestu (nepředpokládá se), budou zabaleny a předány k odstranění na skládku k tomu určenou.

S odpady vzniklými při stavbě bude nakládáno dle zákona 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění. Původce odpadu (prováděcí firma) je povinen chovat se dle § 13 a § 15, zákona 541/2020 Sb., který ukládá jeho povinnosti při nakládání s odpady.

Vzniklý odpad bude tříděn a předán osobě oprávněné k nakládání s odpady. O vzniku a způsobu nakládání s odpady povede dodavatel prací evidenci dle zákona č. 541/2020 Sb. a předloží ji u předání stavby nebo kolaudace.

#### **f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Při stavbě je nutno dodržovat všechny bezpečnostní předpisy a případná nařízení. Zdroje nebezpečí a bezpečnostní zařízení budou označena dle předpisů. Dodavatel stavby musí zajistit dodržování zákona č. 262/2006 Sb. zákoník práce v platném znění u všech osob pohybujících se na staveništi.

Při provádění veškerých stavebních a montážních prací je nutné dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými předpisy a nařízeními, zejména se zákonem č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany při práci a jeho prováděcími předpisy, ve znění pozdějších předpisů, resp. nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

Při vlastní stavbě budou pracovníci chráněni proti hluku osobními ochrannými pracovními pomůckami. Po dobu provádění stavby budou dodržovány hygienické předpisy a předpisy bezpečnosti práce.

Potřeba koordinátora BOZP bude dořešena na základě výběrového řízení dodavatele stavby a harmonogramu prací, počtu subdodavatelů apod. Jedná se o jednoduchou stavbu, a proto je předpoklad, že koordinátor BOZP není nutný.

#### **g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Zemní práce nebudou prováděny.

#### **h) limity pro užití výškové mechanizace**

Při realizaci stavebních prací bude pro dopravu materiálu využit stavební výtah o výšce 19 metrů. Umístění a provoz výtahu budou navrženy tak, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti osob pohybujících se v okolí stavby ani k omezení provozu na přilehlých komunikacích.

##### **Limity pro užití výškové mechanizace:**

- Stavební výtah bude instalován v souladu s technickými normami a pokyny výrobce, s důrazem na bezpečné kotvení a pravidelnou kontrolu technického stavu.
- Manipulace s materiálem a pohyb osob budou probíhat pouze v době, kdy je výtah pod dohledem oprávněné osoby.
- Provoz výtahu bude omezen na pracovní dobu stanovenou stavebním řádem a nebude probíhat v době snížené viditelnosti nebo za nepříznivých povětrnostních podmínek (silný vítr, námraza apod.).
- V okolí výtahu a lešení bude vymezeno ochranné pásmo se zákazem vstupu nepovolaných osob a s odpovídajícím bezpečnostním značením.
- Při montáži a demontáži výtahu i lešení budou přijata opatření k minimalizaci rušení okolí a zajištění bezpečného provozu přilehlých komunikací a vstupů do domu.

Tato opatření zajistí bezpečné a efektivní využití výškové mechanizace v průběhu celé stavby, bez negativního dopadu na okolí a uživatele stavby.

#### **i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky**

Nejsou.

#### **j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek**

Postup výstavby bude upřesněn dodavatelem stavebních prací a bude odsouhlasen stavebníkem. Termíny budou stanoveny ve smlouvě o dílo.

Kontrolní prohlídky budou prováděny v následujícím rozsahu:

- Předání staveniště
- Kontrola stavby před zahájením prací
- Kontrola veškerých zakrývaných konstrukcí stavby
- Kontrola stavby po provedení prací
- Předání stavby investorovi

V případě potřeby je možné provést kontrolní prohlídku stavby nad uvedený rámec.

**k) dočasné objekty**

Nejsou navrženy.